

Đ. Văn Hải

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÚK

Số: *810* /TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày *15* tháng *7* năm 2020



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 437/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 05 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 06 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 17a/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 88/2020/CT-VATC-ĐL ngày 30 tháng 6 năm 2020 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu chi nhánh tại Đắk Lắk.

Căn cứ Thông báo số 171/2020/TBĐG-ĐGBM ngày 13 tháng 07 năm 2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk hợp đồng với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, tổ chức bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau của ông Lê Văn Hợi bà Nguyễn Thị Nguyệt, địa chỉ: Buôn Kbuôr, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 83, tờ bản đồ số 79, diện tích 14232,1m², đất trồng cây lâu năm. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 737540 ngày 29/11/2011 cho ông Lê Văn Hợi bà Nguyễn Thị Nguyệt, địa chỉ thửa đất tại: Buôn Kbuôr, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk,

+ Giá tiền quyền sử dụng đất là: 517.906.119 đồng (Năm trăm mười bảy triệu chín trăm linh sáu ngàn một trăm mười chín đồng).

+ Giá tiền cây trồng trên đất là: 344.998.500 đồng (Ba trăm bốn mươi bốn triệu chín trăm chín mươi tám ngàn năm trăm đồng).

+ Giá tiền công trình xây dựng trên đất: 85.280.000 đồng (Tám mươi lăm triệu hai trăm tám mươi ngàn đồng).

- **Tổng cộng tài sản trên có giá: 948.185.000 đồng (Chín trăm bốn mươi tám triệu một trăm tám mươi lăm ngàn đồng).**

Thời gian địa điểm xem tài sản bán đấu giá: vào các ngày 03 và 04 tháng 8 năm 2020 tại nơi có tài sản cụ thể: Buôn Kbuôr, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 10/8/2020; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm, đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 10/8/2020; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Ông Lê Văn Hợi bà Nguyễn Thị Nguyệt có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ tại: tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, để được hướng dẫn chi tiết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cư Pong;
- Viện KSND huyện Krông Búk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Cường

Số: 171/2020/TBĐG-ĐGBM

Buôn Ma Thuột, ngày 13 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: km 46, quốc lộ 14, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Lê Văn Lợi và bà Nguyễn Thị Nguyệt, địa chỉ: Buôn Kbuôn, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

2.1 Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BA 737540 do UBND huyện Krông Búk cấp ngày 29/11/2011 đứng tên ông Lê Văn Lợi và bà Nguyễn Thị Nguyệt. Thông tin thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 83; Tờ bản đồ số: 79;
 - Diện tích : 14232,1m² .
 - Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm;
 - Thời hạn sử dụng: đến năm 2061
 - Địa chỉ thửa đất: Buôn Kbuôn, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk
- * Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**
- Phía Đông của thửa đất giáp đường đi cạnh dài 38,1m, 52,9m, 54,9m;
 - Phía Tây của thửa đất giáp đất ông Nguyễn Tiến Liên cạnh dài 117,5m;
 - Phía Nam của thửa đất giáp đường đi, cạnh dài 86,6m; 4m;
 - Phía Bắc của thửa đất giáp bà Lê Thị Xuân cạnh dài 36,4m; 66,5m; 11,9m.

*** Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà xây cấp 4: diện tích 40m² có kết cấu móng đá hộc, nền lát gạch men, tường xây gạch 10cm, có tô trát (không sơn) đã làm bằng gỗ tạp, mái tôn. Kết cấu từng phòng:

+ Gồm 01 phòng khách 02 phòng ngủ: 01 cửa đi loại 02 cánh làm bằng sắt, khung kính, có kích thước (1,4x2)m, 01 cửa sổ kết cấu làm bằng sắt loại 02 cánh kích thước (1,2x1,2)m; 01 cửa đi làm bằng gỗ tạp loại 01 cánh có kích thước (0,6x1,8)m;

- Mái hiên: diện tích 7,6m kết cấu đà gỗ tạp, mái lợp tôn, nền gạch men;
- Nhà tạm: diện tích 9m² kết cấu móng đá hộc, nền lát xi măng, bốn xung quanh thung tôn, đã làm bằng gỗ tạp, mái lợp tôn;
- Giếng đào: đường kính 1,5m, thành xây gạch 10cm, cao 15cm, có nắp đậy, độ sâu khoảng 20m;
- Giếng khoan: độ sâu khoảng 100m.

*** Cây trồng trên đất:**



- Cây chanh: 06 cây trồng năm 2018;
- Cây sầu riêng: 57 cây trồng năm 2016; 20 cây trồng năm 2018;
- Cây cà phê: 1213 cây trồng năm 2018;
- Cây bơ: 29 cây trồng năm 2012;
- Cây xanh: 01 cây trồng năm 2015;
- Cây mắc ca: 51 cây trồng năm 2019;
- Cây hồ tiêu: 47 cây leo trụ sống trồng năm 2016;
- Cây ổi: 02 cây trồng năm 2019;
- Cây xoài: 01 cây trồng năm 2016.

3. Giá khởi điểm: 948.185.000 đồng (bằng chữ: Chín trăm bốn mươi tám triệu, một trăm tám mươi lăm ngàn đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 03 và 04 tháng 8 năm 2020 tại nơi có tài sản cụ thể: Buôn Kbuôr, xã Cư Pong, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 10/8/2020; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 10/8/2020; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể: 142.230.000 đồng (bằng chữ: Một trăm bốn mươi hai triệu, hai trăm ba mươi ngàn đồng chẵn).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đã đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 10.11.12/8/2020 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 12/8/2020).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 15 phút ngày 13/8/2020 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Những thông tin khác:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma

Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND xã Cư Pong, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Tại nơi niêm yết tài sản: trụ sở Công ty; UBND xã Cư Pong, huyện Krông Buk.
- Chi cục THADS huyện Krông Buk;
- Lưu: VT, HSDG.



GIÁM ĐỐC

Lưu Thị Liên

Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê



